

EELPROJEKT (EP)

Töö nr: T222028

Objekt: Üksikelamu rekonstrueerimine (eelprojekt)

Aadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Kuuse põik 19

Nr	Peatüki nimetus	Alajaotus	Lk
10	TEHNOSÜSTEEMID		18–19
10.1		VK	18
10.2		Küte ja vent	19
10.3		Elekter	19
11	ENERGIATÕHUSUS		20
12	JUURDEPÄÄS JA PARKIMINE		21
13	HEAKORD JA KESKKOND		22
14	EHITUSTÖÖDE KORRALDUS		23
15	VASTAVUS JOONISTELE		24
16	RUUMIDE TABEL		25
17	FASSAADIDE VIIMISTLUS		26
18	SADEVESI JA DRENAAZ		27
19	KASUTUSOHUTUS		28
20	TERVISEKAITSE		29
21	EHR ESITAMINE		30
22	VASTUSED MÄRKUSTELE		31–32
23	KOKKUVÕTE		33
—	LISAD / JOONISTE LOETELU		34

1. ÜLDSÄTTED JA SELETUSKIRJA EESMÄRK

1.1 Seletuskirja eesmärk

Käesolev seletuskiri on ehitusprojekti (eelprojekti) lahutamatu osa ning selle eesmärk on:

1. kirjeldada üheselt ja kontrollitavalt kavandatavat rekonstrueerimislahendust;
2. esitada projekteerimisotsuste alused ja nõuetekohane põhjendus;
3. siduda tekstiline osa graafilise osaga nii, et pädev asutus ja menetlusosaline saaks kontrollida lahenduse vastavust õigusaktidele, projekteerimistingimustele ning kehtivatele normidele;
4. esitada ehitise tehnilised näitajad sellisel kujul, mis on kooskõlas ehitusprojekti nõuetega ja tehniliste andmete esitamise loogikaga.

Seletuskiri koostatakse viisil, mis võimaldab menetlejal (kohalik omavalitsus, vajadusel Päästeamet ja muud kooskõlastajad) hinnata:

- kas rekonstrueerimistööde ulatus ja sisu vastab Ehitusseadustiku mõistes rekonstrueerimisele ning kas valitud menetlusliik (teatis/luba) on põhjendatud;
- kas ehitise ohutus (konstruktsiooniline ohutus, tuleohutus, kasutusohutus) ja tervisekaitse on tagatud;

Projekteerija: UNTWERP OÜ (reg kood 14332941)

www.untwerp.ee, info@untwerp.ee