

EELPROJEKT (EP)

Töö nr: T222028

Objekt: Üksikelamu rekonstrueerimine (eelprojekt)

Aadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Kuuse põik 19

- arhitektuurne lahendus koos jooniste loeteluga;
 - tuleohutuslahenduse põhimõtted;
 - tehnosüsteemide põhimõtteline kirjeldus;
 - ehitise tehnilised näitajad.
2. **Majandus- ja taristuministri määrus nr 57** (ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused)
- määrab, kuidas esitatakse ning kuidas arvestatakse tehnilised näitajad (nt ehitisealune pind, suletud netopind, köetav pind, maht, korruselisus).

Käesolevas projektis on tehnilised näitajad koondatud joonise **AS-4-01**

(ASENDIPLAAN) tabelisse “ELUMAJA TEHNILISED NÄITAJAD” ning samad väärtused esitatakse seletuskirjas (vt allpool, peatükkides 4–6, kus näitajad seotakse lahendusega).

2.3.2 Tuleohutus

3. **Siseministri määrus nr 17 “Nõuded tuleohutusele”**
- evakuatsiooni, päästetööde ligipääsu, tuleohutuspaigaldiste ja üldiste tuleohutuse nõuete raam.
- Eelprojektis käsitletakse vähemalt:
- hoone kasutusviisi ja põhimõttelist tuleohutusklassi;
 - evakuatsioonilahenduse põhimõtet (evakuatsiooniteed, väljapääsud, avatäidete loogika);
 - päästetehnika ligipääsu (asendiplaani alusel).
4. **EVS 812 seeria** (tuleohutus) – selgitavad ja täpsustavad tuleohutuslahenduste projekteerimispraktikat (põhimõtted, tulepüsivus, tuletõkkeseksioonid, läbiviigud jms).

2.3.3 Konstruktsioon ja koormused

5. **Eurokoodeksid EVS-EN 1990...1991**
- konstruktsioonide alused ja koormused (püsikoormus, muutkoormus, lumi, tuul jms) ning ohutuse kontrollimise põhimõtted.

2.3.4 Tehnosüsteemid

6. VK/kanalisatsioon, küte ja ventilatsioon ning elektri paigaldised projekteeritakse kehtivate standardite ja tehniliste nõuete kohaselt (täpne standardite loetelu täpsustatakse vastavalt eriosadele ja valitud süsteemidele).

Tehnilised näitajad

Projekteerija: UNTWERP OÜ (reg kood 14332941)

www.untwerp.ee, info@untwerp.ee