

*EELPROJEKT (EP)**Töö nr: T222028**Objekt: Üksiklamu rekonstrueerimine (eelprojekt)**Aadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Kuuse põik 19*

Kinnistu pindala on **1232 m²**, sihtotstarve **100% elamumaa**. Krundi piirid, juurdepääsutee, tehnoorkude paiknemine ja hoone asend on näidatud joonisel **AS-4-01 Asendiplaan**.

Ehitusloa taotluse lähteolukorraks loetakse EHR-is korrigeeritud olemasoleva hoone andmed. Projektiga kavandatud teine korrus, keldri lahendus ning hoone laiendamine käsitletakse rekonstrueerimisjärgse projektlahendusena.

Olemasolev olukord on fikseeritud visuaalse ülevaate, mõõdistuste, arhiivmaterjalide ja EHR-is korrigeeritud andmete alusel. Hoone konstruktsiooniline süsteem on segatüüpi (puit/kivi vastavalt lõikele).

4.2 Olemasolevad tehnilised näitajad

Olemasoleva ehitise EHR-is korrigeeritud põhinäitajad enne rekonstrueerimist:

- maapealsete korruste arv: 1;
- ehitisealune pind: 73,6 m²;
- maapealse osa alune pind: 73,6 m²;
- suletud netopind: 60,8 m²;
- köetav pind: 60,8 m²;
- hoone maht: 253,0 m³;
- eluruumi osa: 54,5 m²; keldri mitteiluruumi osa: 6,3 m².

Need näitajad on ehitusloa taotluse olemasoleva olukorra lähteandmed. Projekti rekonstrueerimisjärgsed näitajad (sh ehitisealune pind 116,3 m² ja suletud netopind 101,9 m²) on esitatud eraldi peatükis 7 ning joonisel AS-4-01.

4.3 Olemasolevad konstruktsioonid

Olemasoleva hoone kandekonstruktsioonid:

- välisseinad – vastavalt lõikele **AR-6-05**;
- vahelaed – puittaladest;
- katus – kaldkatus, konstruktsioon näidatud **AR-5-04 Katuseplaanil**;
- vundament – olemasolev, säilitatakse võimalusel.

Konstruktsioonide seisukord võimaldab rekonstrueerimist ilma hoone täieliku lammutamiseta.

Normiviide:

Ehitusseadustiku kohaselt tuleb rekonstrueerimisel tagada konstruktsioonide ohutus ning vajadusel kavandada nende tugevdamine vastavalt Eurokoodeksitele (EVS-EN 1990–1991).

4.4 Olemasolevad tehnosüsteemid

Hoones on olemas:

- veevarustus ja kanalisatsioon liitumispunktiga krundi piiril;
- elektrivarustus;

Projekteerija: UNTWERP OÜ (reg kood 14332941)

www.untwerp.ee, info@untwerp.ee