

EELPROJEKT (EP)

Töö nr: T222028

Objekt: Üksikelamu rekonstrueerimine (eelprojekt)

Aadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Kuuse põik 19

- küttesüsteem (täpsustatakse projektis).

Olemasolevate süsteemide seisukord on hinnatud visuaalselt. Rekonstrueerimise käigus nähakse ette nende kaasajastamine.

4.5 Olemasoleva olukorra hinnang

Olemasolev hoone ei vasta täielikult:

- tänapäevastele energiatõhususe nõuetele;
- kehtivatele tuleohutusnõuetele;
- ruumilahenduse funktsionaalsusele.

Seetõttu on põhjendatud rekonstrueerimine, mille eesmärk on viia hoone vastavusse kehtivate nõuetega.

5. KAVANDATAVA REKONSTRUEERIMISE ÜLDKIRJELDUS

5.1 Rekonstrueerimise iseloom

Kavandatav tegevus on käsitatav **rekonstrueerimisena Ehitusseadustiku mõistes**, kuna:

- muudetakse hoone ruumilahendust;
- parendatakse energiatõhusust;
- kaasajastatakse tehnosüsteeme;
- muudetakse osaliselt välisilmet.

Hoone põhikasutusotstarve jääb muutmata (11101 – üksikelamu).

5.2 Vastavus projekteerimistingimustele

Projektlahendus vastab projekteerimistingimustes esitatud nõuetele:

- hoone paiknemine krundil vastab asendiplaanile;
- kõrgus 7,7 m vastab lubatule;
- ehitisealune pind 116,3 m² vastab tingimustele;
- korruselisus 2 + kelder vastab lubatule.

Vastavust tõendavad joonised:

Projekteerija: UNTWERP OÜ (reg kood 14332941)

www.untwerp.ee, info@untwerp.ee