

EELPROJEKT (EP)

Töö nr: T222028

Objekt: Üksikelamu rekonstrueerimine (eelprojekt)

Aadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Kuuse põik 19

- ei suurendata koormust ühisvoolsesse kanalisatsiooni,
- tagatakse vundamendi kaitse liigniiskuse eest.

Lahendus vastab heale ehitustavale ning kehtivatele õigusaktidele.

30.2 Normatiivne alus

Sadevee ja drenaaži käsitus tugineb järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- **Ehitusseadustik § 11** – ehitus ei tohi põhjustada ohtu ümbritsevale keskkonnale ega naaberkinnistutele;
- **Veeseadus** – sadevee immutamine on eelistatud lahendus, kui see on pinnase- ja hüdrogeoloogiliste tingimuste tõttu võimalik;
- **Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“** – projektis tuleb kirjeldada sadevee ärajuhtimise põhimõtted;
- **EVS 848 „Väliskanaliseerimisvõrgud“** – soovib eelistada kohapealset immutamist ja looduslähedasi lahendusi;
- Saue valla üldised ehitus- ja heakorranõuded, mille kohaselt ei tohi sadevett juhtida avalikku kanalisatsiooni ilma põhjendatud vajaduseta.

30.3 Sadevee ärajuhtimise lahendus

Katuse sadevesi

- Katustelt kogunev vesi juhitakse vihmaveerennide ja -torude kaudu maapinnale hoonest eemale.
- Väljavoolud suunatakse haljasalale, kus toimub **loomulik pinnasesse imbumine**.
- Väljavoolude juures kasutatakse vajadusel killustikupatja või imbkraavi pinnase erosiooni vältimiseks.

Kõvakattega alad

- Krundil ei kavandata ulatuslikke vett mitteläbilaskvaid katendeid.
- Sõidutee ja käiguteed rajatakse võimalusel vett läbilaskvast materjalist (kivikate, killustik), mis toetab sadevee kohapealset hajutamist.

Mõju naaberkinnistutele

- Maapinna kujundamisel tagatakse kalded selliselt, et sadevesi ei valguks naaberkinnistutele.
- Lahendus vastab Ehitusseadustiku põhimõttele vältida kahjulikke mõjusid kolmandatele isikutele.

30.4 Drenaaž

Projekteerija: UNTWERP OÜ (reg kood 14332941)

www.untwerp.ee, info@untwerp.ee