

EELPROJEKT (EP)

Töö nr: T222028

Objekt: Üksiklamu rekonstrueerimine (eelprojekt)

Aadress: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Kuuse põik 19

Olemasoleva hoone vundamendi ümbrus on kuiv ning püsiva liigniiskuse ilminguid ei ole tuvastatud. Seetõttu:

- **eraldi perimeeterdrenaaži rajamine ei ole eelprojekti staadiumis vajalik;**
- drenaaži rajamise vajadus hinnatakse ehitustööde käigus vundamendi seisukorra avamisel;
- vajaduse ilmnemisel projekteeritakse drenaaž tööprojekti staadiumis vastavalt EVS 848 nõuetele.

30.5 Üleujutusohu puudumine

Kinnistu asub piirkonnas, kus puuduvad:

- teadaolevad üleujutusohuga alad,
- kõrge põhjavee taseme risk,
- avaliku sadeveekanalisatsiooni liitumiskohustust tingivad asjaolud.

Seetõttu on kohapealne immutamine tehniliselt ja keskkonnavalaselt põhjendatud.

30.6 Kokkuvõte

Käesolevas projektis kavandatud sadevee lahendus:

- vastab EhS, Veeseaduse ja EVS 848 põhimõtetele;
- ei koorma ühiskanalisatsiooni;
- tagab hoone ja naaberkinnistute kaitse liigniiskuse eest;
- on kooskõlas Saue valla kohalike nõuetega.

Täiendavat sadevee kogumissüsteemi või mahuteid ei kavandata, kuna krundi tingimused võimaldavad sadevee ohutut iseoolset immutamist pinnasesse.

31. KOKKUVÕTLIK VASTAVUS

Projekti tekstiosa on koostatud Ehitusseadustiku ning majandus- ja taristuministri määruse nr 97 kehtiva tervikteksti põhimõtteid järgides. Olemasoleva ja kavandatava olukorra tehnilised andmed on eristatud ning projekteerimistingimuste nr 385 p 1.3 nõuded on tekstis täpsustatud. Tuleohutuse andmekoosseisu kontroll on esitatud p 61.

Käesoleva v05 redaktsiooniga muudetakse ja täiendatakse ainult tekstiosa. Graafilist osa ei muudeta. Määruse nr 97 § 8 lg 9 ja § 15 kohaselt peab asendiplaaniline lahendus olema esitatud ka graafiliselt; seetõttu eeldab tervikprojekti lõplik vastavus, et kehtiv AS-4-01 näitab üheselt projekteerimistingimuste p 1.3 nõuete täitmist.

Projekteerija: UNTWERP OÜ (reg kood 14332941)

www.untwerp.ee, info@untwerp.ee