

59. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE p 1.3 TÄIENDUS JA MENETLUSVASTUS

Objekt: Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Kuuse põik 19
EHR 116027763 | Ehitusloa taotlus 2611271/00530 | Töö nr T222028
Alus: Saue Vallavalitsuse märkus 28.01.2026, menetlus nr 531622.

Märkuse sisu

Hoone laiendus peab vastama projekteerimistingimuste punktile 1.3: põhjasuunal laiendamine ei ole lubatud; kaugus kinnistu teistest piiridest peab olema vähemalt 4,0 m; naaberkinnistute hoonetega tuleb järgida 8,0 m tuleohutuskuja ning vajadusel piirata tule levikut ehituslike abinõudega.

Tekstiosa täpsustus

1. Põhjasuunal uut suletud hoonemahtu ei kavandata. Olemasoleva hoone põhjapoolse välispiiri käsitus peab jääma projekteerimistingimustega kooskõlla.
2. Uue laiendatava hooneosa kaugus kinnistu muudest piiridest peab olema vähemalt 4,0 m.
3. Naaberkinnistute hoonetega tuleb tagada vähemalt 8,0 m tuleohutuskuja. Kui kuja ei ole mõnes osas võimalik tagada, tuleb tule levikut piirata ehituslike abinõudega ja esitada vastav tulepüsivuslahendus projekti tuleohutuse osas.
4. Käesolev v05 redaktsioon parandab ja täiendab ainult tekstiosa. AS-4-01 ega teiste jooniste graafikat ei muudeta.
5. Määruse nr 97 § 8 lg 9 ja § 15 kohaselt peab asendiplaaniline lahendus olema esitatud ka graafiliselt. Seetõttu tuleb enne EHR-i esitamist kontrollida, et kehtiv AS-4-01 juba näitab punktide 1-3 täitmist üheselt. Kui joonis seda ei näita või geomeetria ei vasta, ei saa vastuolu lahendada ainult seletuskirjaga ning AS-4-01 tuleb eraldi korrigeerida.

EHR-i märkusele vastamiseks sobiv tekst

"Projekti tekstiosa on täiendatud projekteerimistingimuste p 1.3 osas. Põhjasuunal uut suletud hoonemahtu ei kavandata. Uue laiendatava hooneosa kaugus kinnistu muudest piiridest peab olema vähemalt 4,0 m ning naaberkinnistute hoonetega tuleb tagada 8,0 m tuleohutuskuja või rakendada nõuetekohased tule levikut piiravad ehituslikud abinõud. Käesolevas redaktsioonis on muudetud ainult tekstiosa; graafilise osa vastavus p 1.3 nõuetele kontrollitakse enne projekti tervikuna esitamist."

Täiendus on koostatud kehtiva määruse nr 97 nõudeid arvestades ega asenda vastutava pädeva isiku kontrolli ega digitaallikirja.