

60. MÄÄRUSE NR 97 VASTAVUSE TÄPSUSTUS

T222028 | Kuuse põik 19 | AA-0-02 | v05 | 14.09.2026

Kohaldatav alus: majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile", kehtiv terviktekst alates 01.01.2025 (RT I, 27.12.2024, 25). Käesolev täiendus ei kustuta ega lühenda varasemat seletuskirja, vaid parandab ebatäpseid viiteid ja lisab puuduva andmekoosseisu.

- § 2** Ehitusprojekt peab olema loetav, vastuoludeta, erialaspetsialistile arusaadav ja üheselt mõistetav. Olemasolev ja kavandatud olukord hoitakse eraldi ning vastuolulise info korral lähtutakse kontrollitud lähteandmetest.
- § 3** Projekt sisaldab EHR-i jaoks nõutavaid tehnilisi andmeid. Olemasoleva ehitise lähteandmed: ehitisealune pind 73,6 m², suletud netopind 60,8 m², kõetav pind 60,8 m², maht 253,0 m³. Kavandatud projektandmed esitatakse eraldi.
- § 4 ja § 14** Asjakohased projektiosad on asendiplaan, arhitektuur, konstruktsioonid, küte ja ventilatsioon, veevarustus ja kanalisatsioon, elektripaigaldis, tuleohutus ning energiatõhusus.
- § 7** Dokumendil peavad olema projekti nimetus ja number, aadress, koostaja, kuupäev, dokumendi tunnus, versioon, staadium, vastutav isik ja lehekülje number. Käesolevale redaktsioonile lisatakse v05, kuupäev ja lehe numeratsioon.
- § 8** Eelprojekt peab andma piisava, arusaadava ja õige info, käsitlema ohutut kasutamist ning esitama asendiplaanilise, arhitektuurse ja tuleohutuslahenduse nii tekstiliselt kui ka graafiliselt. Hoone põhikonstruktsioonide kavandatud kasutusiga on 50 aastat, kui eriosa või tootja dokumentatsioon ei näe ette teisiti; tehnosüsteemide seadmete kasutusiga määratakse tootja andmete järgi.
- § 13** Ehitusloa taotluse projekt peab sisaldama EHR-i tehnilisi andmeid ja olema esitatud digitaalselt nõuetekohase dokumendikogumina.
- § 15** Asendiplaan peab kajastama paiknemist, heakorda, liiklust, katendeid, haljastust, vertikaalplaneerimist ning tehnovõrke asjakohases mahus ja olema geodeetilise süsteemiga seotud. V05 tekstiredaktsioon ei muuda AS-4-01 graafikat.
- § 16** Arhitektuuri osas kirjeldatakse arhitektuurilahendust, kasutusiga, põhitarindid, välispiirded ja viimistlus, soojus- ja müraomaduste põhimõtted, ligipääsetavus ning siseviimistluse üldnõuded.

Oluline menetluslik piirang: tekstiline täpsustus ei saa asendada graafilist lahendust juhul, kui projekteerimistingimuse täitmine sõltub hoone tegelikust paiknemisest, kaugusest piirist või tuleohutuskujast.